

**LA MIA CASA MODULARE, INTELLIGENTE, A BASSO COSTO, “FAI DA TE”, A CONSUMO ENERGETICO QUASI NULLO PER IL NOSTRO ECO VILLAGGIO VERDE**

**MY MODULAR, INTELLIGENT, LOW COST, DO IT YOURSELF, NEARLY ZERO ENERGY HOUSE FOR OUR ECO GREEN VILLAGE:**



*Costruzioni ad alta efficienza energetica e a basso costo da progettare e realizzare in eco villaggi verdi per una nuova prospettiva di edilizia sostenibile*

*High-energy efficient and low cost buildings to be designed and realized in eco green villages. A new perspective of sustainable building*



**MILD HOME** è un progetto co-finanziato dall'Unione europea attraverso il **Programma "Europa Sud-Orientale 2007-2013"**. L'obiettivo del progetto è stimolare la costruzione di un'innovativa tipologia di abitazione civile, denominata "Casa MILD".

Le sue principali caratteristiche sono :

- 1. sul piano energetico - ambientali:** zero emissioni, bassi consumi energetici, casa passiva, realizzata con materiali riciclabili. La casa MILD viene concepita per essere situata in un Eco Villaggio che mira ad avere zero emissioni, una gestione sostenibile dei rifiuti e delle acque e promuovere uno stile di vita maggiormente consapevole e responsabile;
- 2. in termini di sostenibilità economica:** basso costo di costruzione (grazie alla creazione di filiere locali dei fornitori, alla modularità degli elementi costruttivi alla standardizzazione delle materie prime, introduzione del "fai da te" nelle finiture interne) e basso costo di esercizio.





**MILD HOME** is a project co-funded by the European Union under the **South East Europe – Transnational Cooperation Programme 2007-2013**. The project aims at defining the modalities of design and triggering the construction of a new typology of civil building, called MILD HOME.

Its main characteristics are the following:

- 1. on the energy-environmental level:** zero emissions, low energy consumption, passive house, made with recyclable materials. The MILD HOME is conceived to be situated in an Eco Green Village with zero emissions, a sustainable waste and water management and promoting a responsible and environmentally aware lifestyle;
- 2. on the economic sustainability level:** low construction cost (thanks to the organization of local supply-chains, modularity, specific design patterns and standardization of raw materials, DiY - Do-it-Yourself- option for internal finishing construction) and low operating cost.



## IL VALORE AGGIUNTO

L'innovazione del progetto MILD HOME risiede dalla combinazione di due fattori: realizzare **una casa ad alte performance energetiche ma a bassi costi di costruzione e di gestione**, accessibili a persone a medio e basso reddito che intendano abitare in una nuova casa.



MILD HOME intende fornire un contributo effettivo allo sviluppo sostenibile dell'Unione europea, dimostrando che **è possibile costruire in modo sostenibile Eco Villaggi composti da case "MILD"** nei paesi dell'Europa Sud-Orientale.

## ATTIVITÀ PRINCIPALI DEL PROGETTO

Il progetto prevede nello specifico le seguenti attività:

- **La definizione** della "Casa MILD" sulla base **di una griglia di caratteristiche di performance comune a tutti i paesi partecipanti**. Questa griglia verrà a sua volta modificata in base alle necessità e alle tendenze di **8 realtà territoriali**, così da garantire la piena corrispondenza con le diverse specificità;
- **La progettazione di 8 modelli** operativi di Eco Villaggi individuati grazie a **8 concorsi di idee** che permetteranno di intercettare le migliori proposte da architetti, ingegneri, tecnici e fornitori locali;
- **La strutturazione**, a livello locale, **della catena di fornitori nel settore della costruzione**, in cooperazione con le municipalità coinvolte e gli attori chiave del processo di costruzione e vendita della "Casa MILD";
- **La definizione di 4 progetti esemplari** di Eco Villaggi costituiti da "Case MILD";
- **L'avvio di almeno 2 di questi 4 progetti** in 2 municipalità partner del progetto.



## ADDED VALUE

The innovative aspect of the project MILD HOME is combined in 2 factors: realization of a **high energy performance house, with affordable building and operating expenses** for low-middle income people who aspire to have a new house at affordable costs.

MILD HOME aims at boosting the sustainable development of such buildings at the EU level, proving that is possible to **build sustainable Eco Green Villages based on MILD HOMEs** for everyone in South-East Europe countries.

## MAIN PROJECT ACTIVITIES

The project foresees the following actions:

- **Definition** of a MILD HOME on the base of a **Frame of common Performance Characteristics for all the countries involved in the project**. This grid will be customized according to the specific needs and trends of **8 local areas** in order to ensure strict correspondence with local specificities of the areas;
- **Design of 8 pilot projects of Eco Green Villages** identified through **8 competitions of ideas** which will allow to collect the best proposals created by architects, engineers, technical experts and local suppliers;
- **Creation**, at the local level, of **supply-chains in the building sector**, thanks to the cooperation of involved municipalities and key-actors belonging to the building & selling sectors of MILD HOME;
- **Fine tuning of 4 demonstrative projects of Eco Green Villages** composed by MILD HOMEs;
- **Starting of at least 2 of these 4 projects** in 2 municipalities (partners of the project).



## BENEFICIARI DEL PROGETTO

Il progetto è rivolto a soggetti pubblici e privati: **i comuni, la pubblica amministrazione locale; i cittadini e i vari enti interessati; gli esperti** (architetti ed ingegneri, geometri, consulenti); le PMI innovative (fornitori locali operanti nel settore della costruzione). Beneficiari indiretti del progetto sono: **gli Enti di Housing Sociale ed i proprietari di aree edificabili; gli Enti e gli organismi del settore immobiliare.**



Gli attori chiave del progetto sono:

- **le Associazioni / i Cluster** di sistemi di riscaldamento / raffrescamento, domotica e sicurezza domestica, sistemi per l'illuminazione di interni, le associazioni di Costruttori, Installatori, Artigiani, le Camere di Commercio, le Associazioni di piccole e medie imprese;
- **gli Istituti finanziari ed investitori privati:** istituti bancari e finanziari, agenzie di sviluppo, investitori privati (Business Angels), ESCOs e società EPC (Engineering, Procurement and Construction) quali attori dotati della capacità tecnica e finanziaria atta a fornire soluzioni "chiavi in mano" per diversi modelli di "Casa MILD".



## PROJECT BENEFICIARIES

The project targets public and private entities: **municipalities and local public administration bodies; citizens and civil society organizations; experts** (architects and engineers, designers consultants); innovative SMEs (local supply-chains in the building sector). Other beneficiaries of the project are: **Social Housing organizations and building-site owners; Real-Estate organizations.**



Key-actors of the project are:

- **Associations / Clusters** of Heating/Cooling systems, Building Automation and Home security, Home Lighting systems, Builders, Technicians, Craftsmen, Chambers of Commerce and other associations of SMEs;
- **Financial institutions and private investors:** banks, agencies for development, Business Angels, ESCOs and EPCs (Engineering, Procurement and Construction) are all entities with the technical and financial capacity to provide viable and turn-key solutions for the different MILD HOME models.





# I Partner di Progetto / Project Partners



Unioncamere  
Veneto

## ITALY

### Lead Partner

Regional Association of Veneto's Chambers of Commerce (UCV)

### Lead Partner

Unione Regionale delle Camere di Commercio del Veneto (UCV)



Municipality of Castelnovo Rangone (CARA)

Comune di Castelnovo Rangone (CARA)



## AUSTRIA

European Centre for Renewable Energy - (EEE)

Centro Europeo per le Energie Rinnovabili (EEE)



Building Biology Institute Austria (BBI)

Istituto Austriaco per le Costruzioni sostenibili (BBI)



## BULGARIA

Bulgarian Chamber of Commerce and Industry (BCCI)

Camera di Commercio e dell'Industria Bulgara (BCCI)



European Labour Institute (ELI)

Istituto Europeo del Lavoro (ELI)



Municipality of Sofia (SOF)  
Comune di Sofia (SOF)



## GREECE

Region of Thessaly (RTHES)  
Regione di Tessaglia (RTHES)



## HUNGARY

Szechenyi Istvan University (SZE)

Università Széchenyi István (SZE)



## ROMANIA

Centre for Promotion of Clean and Efficient Energy in Romania (ENERO)

Centro per la promozione di energia pulita ed efficiente in Romania (ENERO)



Caras-Severin County Council (CJCS)

Consiglio di Contea di Caras-Severin (CJCS)



## SERBIA

City Municipality of Savski Venac (MSV)

Comune di Savski Venac (MSV)

**EU Strategic Associated Partner /**  
**Partner strategico associato**  
**dell'Unione europea:**



Region of Emilia-Romagna (Italy)  
RER - Regione Emilia-Romagna (Italia)

